

**Gewerbegebiet „Holmer Berg“ in 23942 Dassow**  
**Nähe Lübeck**  
**in Mecklenburg-Vorpommern, Landkreis Nordwestmecklenburg (Fördergebiet)**



**Angaben zum Gewerbegebiet - siehe hierzu auch Grundstückslageplan**

- Gemeinde:** 23942 Stadt Dassow
- Lage:** unmittelbar an der B 105 Lübeck – Wismar
- Entfernungen:** zur A 20: 12 km      Hafen Lübeck-Travemünde: 30 km  
 Lübeck Zentrum: 23 km      Flughafen Lübeck-Blankensee: 29 km  
 Schwerin Zentrum: 56 km  
 Hamburg Zentrum: 91 km  
 Rostock Zentrum: 90 km
- Ansiedlungsfläche:** 25,0 ha - noch verfügbar 2,7 ha - (siehe Grundstückslageplan)
- Grundstückgrößen:** nach Wunsch ab ca. 1.500 qm bis ca. 20.000 qm
- Bebauungsplan:** Nr. 6 der Stadt Dassow
- Planfestsetzungen:** GE (Gewerbegebiet) - GRZ = 0,7 - GFZ = 0,7 - Gebäudehöhe = max. 13,0 m
- Gewerbesteuer:** Hebesatz 300 %
- Grundstückspreis:** € 21,50/qm
- Preis enthält:** Erschließungskosten u. Grundstücksanschlussleitungen für Regen- u. Schmutzwasser
- Käufer trägt:** a) Aufwendungen für Anschluss an die Strom-, Gas-, und Telekommunikationsversorgung –  
 b) Herstellkosten Trinkwasseranschlussleitung von der Straße bis in das Gebäude – jeweils gemäß Bestimmungen der Versorgungsträger
- Invest-Förderung:** Betriebliche Investitionen (Gebäude, Maschinen, Einrichtungen) können gemäß Regelungen der Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" und dem Investitionszulagengesetz 2010 gefördert werden.

**Mit der Gewerbeansiedlung von der Stadt Dassow beauftragt:**

**Aufbaugesellschaft Nord mbH**  
**Am Messingschläger Teich 1, 23858 Reinfeld**  
**Ansprechpartner Dipl.-Kfm. Gerhard Heyer**  
**Tel.: 04533- 49 47E-Mail: aufbaugesellschaft@gmx.de**

Wir beraten Sie kostenfrei bei Grundstückskauf und den behördlichen Schritten und Antragstellungen zur Realisierung Ihres Investitionsvorhabens.